



IMPRESSO ESPECIAL

9912202224/2008-DR/ES
CRECI-ES
CORREIOS

Publicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 13ª Região-ES

Muitos motivos para comemorar

No ano em que o corretor de imóveis comemora 48 anos de atividade legal, os profissionais têm muito a agradecer pelo tratamento e reconhecimento recebidos na Semana do Corretor, realizada no final do mês de agosto. Várias homenagens marcaram a data, com destaque para o reconhecimento prestado pelo CRECI-ES ao ex-ministro do Trabalho Arnaldo da Costa Prieto, patrono nacional dos corretores, que recebeu a Medalha do Mérito Jerônimo Monteiro. A homenagem foi realmente muito gratificante. Prieto discursou entusiasmadamente para os corretores, que também tiveram a oportunidade de assistir à palestra do especialista em Direito Imobiliário Manoel da Silveira Maia, vindo



do Rio de Janeiro especialmente para o evento.

A Semana do Corretor também foi marcada pela Sessão Pública de Homenagem aos Corretores de Imóveis na Câmara Municipal de Vitória-ES. Na ocasião, os profissionais que se destacaram em 2010 receberam diploma. A Câmara Municipal também condecorou a diretoria do CRECI-ES com a Comenda Paulo Leonídio Storch, uma belíssima Medalha com significado ímpar para os profissionais de nosso Estado. Encerrando a semana, aconteceu a noite de confraternização com presença de importantes autoridades capixabas.

Conforme enfatizado no discurso

do Presidente, está claro que o Brasil vive um momento de franco progresso. Precisamos, agora, alçar novos voos e horizontes, o que já está em implantação com a integração do Conselho com diversos órgãos tais como a Findes, o Sinduscon, o Sindimóveis, a Ademi-ES, o Governo Estadual e várias outras importantes entidades.

Para fechar o ano, em novembro, uma comitiva participará do maior evento do mercado imobiliário dos Estados Unidos, realizado pela National Association Realtor (NAR), que reúne mais de 1,2 milhão de profissionais e representa 95% do mercado imobiliário norte-americano. Nossa proposta no evento é divulgar o potencial do Espírito Santo.

Parabéns aos Corretores. Rumo a novas conquistas e desenvolvimento!

Aurélio Cápua Dallapícula
Presidente do CRECI-ES



Evento

17º Salão do Imóvel da Ademi-ES

Página 3



Comemoração

Cobertura da Semana do Corretor de Imóveis

Páginas 4, 5 e 6



Novidade

Corretor ganha sala em agência do Banco do Brasil

Página 7



Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 13ª Região
Av. Hugo Viola, 700, Jardim da Penha,
Vitória - ES - CEP. 29.060-420
PABX./ FAX: +55 (27) 33140066
www.crecies.gov.br

DIRETORIA 2010/2012

Presidente

Aurélio Cápua Dallapícula

1º Vice Presidente

Daniel Fernandes Alves

2º Vice Presidente

José Lemos Sobrinho

1º Diretor Secretário

Celso Vaz Fidalgo

2º Diretor Secretário

Oscar Dinart Carneiro

1º Diretor Tesoureiro

Luiz Vamberto Silva

2º Diretor Tesoureiro

Julio Cesar de Castro

CONSELHEIROS EFETIVOS

Alcy Ferreira Coutinho
Antonio Alberto Coutinho
Ary Barbosa Bastos
Aurélio Cápua Dallapícula
Celso Vaz Fidalgo
Cláudio Manoel Miranda Smith
Daniel Fernandes Alves
Dilson Antonio Varejão
Douglas Luiz Vaz da Silva
Fábio Pellegrini
Jane Rodrigues Rios
Jones dos Santos Motta
José Lemos Sobrinho
José Luiz Kfuri Simão
Judá Ben-Hur Rodrigues Lima
Júlio Cesar de Castro
Laudir Poltronieri Rosa
Luiz Augusto Mill
Luiz Carlos Tófano
Luiz Vamberto Silva
Marcos Santos Cade
Osmir da Rocha Pimentel
Ozair Ricardo Zon
Oscar Dinart Carneiro
Valdecir Torezani
Walmyr Deluiz Wanick
Wilson Gouvêa Freias

CONSELHEIROS SUPLENTE

Abraão Ribeiro
Alcy Ferreira Coutinho Júnior
Bruno Sandri
Charlston Lessa Amin
Cláudio Alves de Almeida
Claudionor Brandão
Daniela Rocha de O. Torezani
Davi Esmael M. de Almeida
Delcimar Luiz Vaz da Silva
Flavio Dantas da Silva
Iradi Rodrigues da Cruz
Isaias da Silva
Jane Rodrigues Rios
José Eduardo Rodrigues Barcellos
José Palmeira Vieira
José Pedro do Monte Filho
Juarez Gustavo Pascoal Soares
Júlio Cesar Leal de Moraes
Lecio Passos Narciso Junior
Marcos Mattos de Azevedo
Milton Dantas da Silva
Neumar Miranda Daher
Rafael Botelho de Aguiar
Raul Gomes da Fonseca Junior
Renato Ribeiro Machado
Sergio Augusto Storch
Solimar Marinho
Ueber Chaves de Oliveira



Fique por dentro

1º Salão do Imóvel das Montanhas é um sucesso



Estiveram no evento a prefeita de Marechal Floriano, Eliane Lorenzoni; o empresário Otto Andrade Neto; o Presidente da Findes, Lucas Izoton, e o empresário Valdeir Nunes, do Parque do China

O CRECI-ES fez questão de participar e colaborar junto com a Prefeitura de Marechal Floriano na realização do 1º Salão do Imóvel das Montanhas, que também teve o apoio da Ademi-ES e empresários da região. A abertura do evento, realizado no mês de julho, contou com a palestra do Presidente Aurélio C. Dallapícula que esclareceu sobre regularização, intermediação e ética no mercado rural. O evento registrou resultados bastante positivos, movimentando R\$ 2 milhões em negócios.

Para atender ao público, que chegou a 1,7 mil visitantes e foi formado prin-

cipalmente por clientes e moradores da Grande Vitória, 23 empresas expuseram empreendimentos de diversos perfis.

Devido ao sucesso do evento, os organizadores já confirmaram a realização do II Salão em 2011. Para assegurar o crescimento de forma ordenada, a qualificação e ética dos profissionais, será estudada a instalação de uma Delegacia Regional de Fiscalização, assim que justificado seu custo. Afinal, a região serrana do Espírito Santo é uma das áreas em franco desenvolvimento e tem recebido lançamentos importantes.

Opinião do Leitor

Para o presidente do Conselho Regional de Administração (CRA-ES), Hércules da Silva Falcão, os corretores são profissionais que fazem a diferença no mercado imobiliário. Confira seu depoimento:



“Os investimentos no setor da construção civil têm proporcionado bons momentos para o Espírito Santo. O sucesso imobiliário no Estado coloca em evidência a importância do corretor de imóveis para o crescimento econômico capixaba. Mais do que isso, destaca a relevância desses profissionais para a sociedade. Nos últimos anos, com o fácil acesso às políticas de créditos imobiliá-

rios, o sonho da casa própria virou objeto de desejo e realidade para milhares de brasileiros. Nesse cenário, a presença do corretor de imóveis é fundamental. É ele o profissional que trabalha com a realização desse sonho: a conquista da casa própria. O mercado imobiliário brasileiro é o terceiro maior do mundo em termos de valorização anual. E, para atingir essa marca, o trabalho contínuo dos corretores é essencial. Assim como os administradores que integram o CRA-ES, os corretores credenciados ao CRECI-ES são profissionais que contribuem para o crescimento econômico e o desenvolvimento expressivo da sociedade capixaba.”



Publicação do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 13ª Região-ES

Redação: Mile4 Assessoria de Comunicação

Telefax: (27) 3205-1004

Jornalista Responsável: Ilda Castro - MTB 203/80

Fotografia: Artes Fotográficas Falcão Ltda

Editoração Eletrônica: Comunicação Impressa

Tel.: (27) 3229-0299

Impressão: Grafitusa - Tel.: (27) 3434-2200

Tiragem: 5 mil exemplares / Distribuição: Gratuita



17º Salão do Imóvel movimenta mercado

Uma das maiores e mais importantes vitrines do mercado imobiliário capixaba, o Salão do Imóvel, reuniu mais uma vez dezenas de empresas e milhares de compradores no Parque de Exposições de Carapina, na Serra. Realizado em sua 17ª edição, o evento contou com mais de 300 corretores de imóveis, que atenderam, em revezamento, um público estimado em cerca de 20 mil pessoas. O CRECI-ES também se fez presente com fiscais de plantão em seu estande, numa parceria com o Sindimóveis.

Com a oferta de mais de 17 mil unidades, entre casas, apartamentos, salas comerciais e terrenos, o fechamento de negócios foi da ordem de R\$ 87 milhões.

O Salão sinaliza os rumos do mercado

imobiliário, que continua em expansão no Estado. “O crescimento do tíquete médio em relação ao valor de 2009, em mais de 30%, é apontado como um dos destaques desta edição do evento. Esse aumento reflete a diversidade dos negócios realizados e o incremento das vendas no segmento médio”, avalia o presidente da Ademi-ES, Juarez Gustavo Soares.

Outra novidade foi a procura maior por empreendimentos em Vila Velha. O município teve um destaque nesta 17ª edição, sinalizando um aumento na demanda em relação aos anos anteriores.

Participaram do Salão cerca de 100 expositores, entre incorporadoras e construtoras, imobiliárias das áreas de comercialização e locação, loteadoras



O governador Paulo Hartung ao lado do presidente da Ademi-ES, Juarez Soares, e presidente do CRECI-ES, Aurélio Dallapicula

e cooperativas, corretores de imóveis, administradores de condomínio e outros serviços relacionados com o mercado.

Fique por dentro

- ▶ R\$ 87 milhões de negócios fechados apenas dentro do Salão
- ▶ O segmento econômico continua forte, mas houve um significativo aumento de negócios no médio padrão.
- ▶ Aumento da procura por empreendimentos em Vila Velha.
- ▶ Público bastante qualificado consolidando o evento como um espaço de negócios.
- ▶ Boa resposta do público às promoções apresentadas pelas empresas.





Comemoração



Na mesa do evento, Arnaldo Prieto, Aurélio Dallapícula, Daniel Alves e Oscar Hugo

Corretores de Imóveis são homenageados

Em 2010, os corretores de imóveis tiveram muitos motivos para comemorar. O Estado vive um momento único, de grande expansão para o mercado imobiliário. E esse desenvolvimento atinge, diretamente, os profissionais de corretagem de imóveis, que são peças fundamentais no fortalecimento e crescimento do mercado.

Diante de tantos motivos para festejar, a tradicional Semana do Corretor de Imóveis foi movida a homenagens e muitas surpresas.

As comemorações deste ano e que marcaram os 48 anos de legalização da profissão começaram no dia 25 de agosto,



Daniel Alves, Arnaldo Prieto e Aurélio Dallapícula

com evento no auditório da Grafitusa. Na ocasião, o ex-ministro do trabalho Arnaldo Prieto, patrono dos corretores de imóveis, foi homenageado com a medalha do Mérito Jerônimo Monteiro.

Prieto aproveitou para agradecer a contribuição dos corretores para o desenvolvimento do país

e lembrou a luta para garantir a legalização deste profissional. “No Brasil, poucas profissões são regulamentadas por lei e, para mim, é uma honra ter participado, em 1978, da regulamentação da categoria. Hoje, a profissão é respeitada e valorizada pelos brasileiros. Desejo que todos os que trabalham no segmento busquem se

desenvolver, se capacitar, pois somente com boa formação é possível conduzir o desenvolvimento nacional”, destaca.

No encontro também houve palestra com o especialista em Direito Imobiliário, o advogado Manoel da Silveira Maia, que demonstrou importantes nuances do Código Civil Brasileiro e suas recentes alterações ao art. 723. Maia falou ainda sobre intermediações na venda e locações. Na ocasião também foi apresentado o novo site do CRECI-ES pelo Sr. Ronaldo Andrade da Base Software. Mais de 140 novos profissionais foram convocados com expressiva participação no recebimento de suas carteiras profissionais vermelhas. O Sr. Oscar Hugo Monteiro Guimarães, Presidente do CRECI-GO e Conselheiro Federal do COFECI, também prestigiou o evento.

Depoimentos:



Isabel Aparecida, corretora de imóveis

“Sinto-me feliz por fazer parte dessa categoria, que é uma das poucas regulamentadas no país”.



Ronaldo Alves Longue, corretor de imóveis

“Para mim é uma vitória fazer parte deste segmento. Com um mercado consolidado cabe a nós, corretores, buscar a atualização profissional e novas formas de capacitação”.



Joanita Gusmão e Maria Solange Galveas mostram a carteira vermelha que receberam.



Homenagem na Câmara Municipal de Vitória

As homenagens aos corretores de imóveis continuaram no dia 26 com uma Sessão Solene pelo Dia Nacional do Corretor de Imóveis, na Câmara Municipal de Vitória. No evento foram entregues diplomas de honra ao mérito aos profissionais que se destacaram na atividade e também a Comenda “Paulo Leonídio Storch”.

O proponente da Sessão foi o vereador Esmael Almeida, conhecido como “amigo do corretor”. Na homenagem, Esmael enfatizou a importância dos corretores para o crescimento do Espírito Santo. “É um grande prazer receber estes profissionais para prestigiá-los. Nosso Estado está crescendo com esta categoria, que trabalha com afinco para o desenvolvimento das nossas cidades”, disse.



Daniel Alves recebe comenda de Esmael Almeida

Profissionais homenageados com o Diploma de honra ao mérito

Aloísio Gomes de Campos, Anadir Almeida Teixeira Silva, Attilio Neves Pimentel, Aylton Colnago, Bernardino Dias de Souza Netto, Breno Fernandes, Bruno Sandri, Carlos Alberto Gomes Leite, Carlos Sá Pinto, Cristina Soares Rosa, Daniel Rocha Coutinho, Daniela Rocha de Oliveira Torezani, David Fernandes Alves, Domício Bento Gonçalves, Edson Haje Silva, Edson Moreira Lima, Elson Cosseti, Evandro Bastos Sidrim, Flavio Dantas Silva, Francisco Oliveira da Silva, Gentil Bortolon, Geralda Pires Schmid, Gilson Pacheco da Costa, Guilherme José de Vasconcelos Souza, Henrique Norberto Rotundo, Izabel Cristina Letaif Milanez, Joaquim Moraes Pereira, José Fernando da Ros, José Invercino Sodrê de Souza, José Proveti Scardini, José Secundino Filho, Líbano Rezende, Luiz Carlos Pavan, Marceus Madeira Lyra Coelho, Marcos Fernandes Schwartz Peres, Maria Lucia Tavares, Marilza Martins, Mario Rovetta, Mark Andrew Fernandez, Natalino Marchiori, Nei Silva Lima, Nelson De Almeida Alves, Otto Netto Andrade, Remulo Araújo Torres, Seil Ribeiro, Sergio Augusto Storch, Solimar Marinho, Ueber Chaves De Oliveira, Valdir Teixeira Dos Reis, Walter Nees, Wolmar Francisco Schulthais.

Depoimentos:



Luiz Augusto Mill,
Conselheiro Regional e Federal

“Sou corretor há mais de 30 anos e me orgulho de fazer parte deste mercado. Tenho acompanhado a evolução da nossa profissão e acredito que, para o futuro, o segmento continuará em plena expansão”.

Luiz Vamberto Silva,
Diretor Tesoureiro do CRECI-ES



“Sou corretor desde 1977 e nesse período o que mais marcou minha carreira foi a credibilidade conquistada pelos corretores de imóveis. Hoje, na hora de comprar ou vender um imóvel, as famílias têm como referência este profissional. É a conquista da valorização e do reconhecimento da sociedade”.

Homenageados com a Comenda “Paulo Leonídio Storch”

Aurélio Cápua Dallapícula, Daniel Fernandes Alves, Celso Vaz Fidalgo, Oscar Dinart Carneiro, Luiz Vamberto Silva, Julio Cesar Leal De Moraes, Luiz Augusto Mill, José Lemos Sobrinho.



Comemoração

Festa de confraternização

A grande festa que encerrou a Semana do Corretor de Imóveis no dia 27 de agosto reuniu mais de mil pessoas no Centro de Convenções de Vila Velha em um jantar dançante e apresentação da Banda Evidence. O momento de confraternização contou com a presença de autoridades do Estado e profissionais da área. Além da apresentação musical e do jantar houve também sorteio de livros, TVs e outros brindes oferecidos pelas construtoras e empresas do mercado imobiliário.



Banda Evidence



Depoimentos:



Juez Gustavo Soares,
Presidente da Ademi-ES

“O corretor de imóveis é parte da cadeia produtiva do mercado imobiliário, além de ser um realizador de sonhos. Esperamos que o segmento continue evoluindo. Temos muitos desafios pela frente e, para acompanhar o desenvolvimento e enfrentar um mercado cada vez mais competitivo e um público superexigente, é importante que os profissionais se mantenham atualizados. Parabéns a todos os profissionais do mercado imobiliário!”



Élcio Álvares,
Deputado Estadual

“Esse evento é muito importante para valorizar o profissional. É uma festa bonita e todos estão de parabéns. Vamos torcer para que essa categoria continue progredindo”.



Ary Bastos,
Presidente do Sindimóveis

“Nosso Estado vive um momento de crescimento econômico e muitas oportunidades estão sendo geradas. É um grande prazer oferecer, junto com o CRECI-ES, essa confraternização, que é um momento para comemorar nossas conquistas”.



Novidade

Sala do corretor em agência do Banco do Brasil



Desde agosto, o Banco do Brasil está disponibilizando em sua agência, na Praia do Suá, um atendimento especializado em financiamento imobiliário para os corretores de imóveis.

A iniciativa tem parceria do CRECI-ES e Sindimóveis/ES e já é um sucesso, como afirma o gerente da agência Hugo Gaspar. “Desde a criação a sala está sendo bastante utilizada. Em dois meses geramos 200% mais negociações do que foi gerado em um ano e meio de crédito imobiliário em nossa agência”, disse.



Além de ambiente privativo, o espaço oferece estacionamento para corretores de imóveis e seus clientes, serviço de funcionários especializados no assunto, orientação jurídica e consultoria documental. O atendimento funciona na agência localizada na Rua Ferreira Coelho, 330, no térreo. Para mais informações, basta procurar o gerente da agência, Hugo Gaspar, nos números (27) 3224-4000 e 9291-7090.

O corretor de imóveis, Renato Aveilar, já experimentou o novo espaço e aprovou. Para ele, a parceria que o Banco do Brasil estabeleceu com a categoria é fundamental para o sucesso das negociações. “É um tratamento diferenciado, que valoriza o profissional. Considero o banco um forte aliado, pois também tem oferecido créditos competitivos e bastante atraentes para o cliente. É realmente uma relação que vem somar com nosso trabalho”, avalia.

BANCO DO BRASIL
Praia do Sua
Agência dos Corretores do

VANTAGENS:

- Estacionamento para corretores de imóveis e seus clientes
- Funcionários especializados
- Ambiente privativo para corretores de imóveis
- Orientação e consultoria documental
- Parceria com despachantes imobiliários

BB CRÉDITO IMOBILIÁRIO:

- Análise rápida do crédito
- Melhores taxas de juros
- Carência de até 6 meses
- Análise jurídica da documentação
- Prazo longo para pagamento
- Financiamento de despesas adicionais
- Pagamento de apenas 11 prestações por ano

CONSULTE: www.bb.com.br

- Simulação
- Lista de documentos e formulários
- Passo a Passo
- Informações sobre juros, taxas e prazos
- Perguntas e respostas

Comitê BB Crédito Imobiliário:

SEBRAE, VALE, Valia, PODER JUDICIÁRIO ESTADUAL E FEDERAL, PETROBRAS, VITÓRIA, TRIBUNAL DE JUSTIÇA ES, GOVERNO FEDERAL, JUSTIÇA DO TRABALHO, Justiça Estadual

Vantagens: melhor taxa, função de tarifas de análise jurídica, atendimento especial, serviço de melhor hora.

BANCO DO BRASIL | **CRECI-ES**

Rua Ferreira Coelho, 330 - Térreo - Ilhéus - Bahia
Agência Praia do Suá
3224-4000 / 9291-7090 / 8141-9245
www.creci-es.gov.br



Rigor na fiscalização



O incansável trabalho realizado nos últimos três anos no combate ao exercício ilegal da profissão tem aumentado o número de novos corretores. Neste período houve um aumento de quase 50% de novos inscritos do Conselho Regional, colocando o Espírito Santo como recordista em novas inscrições.

Preocupado com a qualidade destes novos profissionais, o CRECI-ES tem verificado a formação dos corretores e acabou por detectar algumas deficiências na formação escolar. “Encontramos vários casos de diplomas com informações duvidosas em relação à formação técnica e de ensino médio. Nosso departamento jurídico encaminhou todo material ao Ministério Público Federal, que irá apurar os casos”, revela o presidente do CRECI-ES, Aurélio Cápua Dallapícula.

Faça sua parte, denuncie às autoridades todo aquele que habitualmente exerça atividade, sem estar inscrito no órgão, por transgressão ao artigo 47 do Decreto nº 3.688/41, sendo o exercício da atividade reservado aos profissionais inscritos, conforme preceitua a Lei Federal nº 6.530/78 em seu artigo 3º.

Novo curso de formação

Na Semana do Corretor de Imóveis, o Sindicato dos Corretores de Imóveis do Espírito Santo (Sindimóveis-ES) inaugurou o novo curso presencial para Técnico em Transações Imobiliárias, no auditório do CRECI-ES

O treinamento é ministrado pela Escola Dom Fernando e todas as disciplinas aplicadas seguem as orientações do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis (COFECI). Mais informações no site do sindicato: www.sindimoveises.com.br.

Tabela de honorários

Com profissionais cada vez mais preparados, nada mais justo que se exigir uma remuneração justa para a categoria. É o que acontece com os corretores de imóveis que, a exemplo dos advogados que recebem honorários superiores a 10% do valor da causa, buscam reconhecimento para a profissão.

Atualmente, para intermediações urbanas já é uma prática entre os profissionais autônomos a cobrança mínima de 6% de honorários pela intermediação na compra e venda imobiliária. Acesse o site do CRECI-ES (www.crecies.gov.br) e confira a nova e simplificada tabela.

Nova parceria com ACV

Os profissionais inscritos e regulares perante o CRECI-ES já podem contar com as vantagens da parceria entre o Conselho e a Associação Comercial de Vitória (ACV). Confira na tabela abaixo as vantagens e benefícios que os associados terão direito.

- ▶ Esclarecimentos de dúvidas e prestação de serviços nas áreas Cível Empresarial, Consumerista e Trabalhista.

Local de atendimento: Escritório Sabino Botelho de Advocacia – Avenida Nossa Senhora da Penha – 595/sala 705 – Bl II – Ed. Tiffany Center – Praia do Canto. Contato: 3026-8285

- ▶ Sistema Fecomércio (SESC/SENAC): Consultoria Jurídica nas áreas fiscal, trabalhista e tributária.



Moacyr Bonelli e Aurélio Dallapícula

- ▶ SESC: Acesso a serviços oferecidos por esse órgão.
- ▶ SENAC: Acesso a cursos.
- ▶ CIEE-ES: Termo de cooperação técnica com vistas ao aproveitamento de estagiários.